

QUY CHẾ

Hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐ ngày tháng năm 2026 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

- Quy chế này quy định về hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (sau đây gọi tắt là Hội đồng).
- Quy chế này quy định quyền hạn, trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên của Hội đồng.
- Những nội dung chưa quy định tại Quy chế này, thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng

- Hội đồng làm việc theo chế độ tập thể, đảm bảo nguyên tắc dân chủ, công khai, thực hiện đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Phiếu chấm điểm ban hành theo Quy chế này.
- Hội đồng xem xét đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với cụm công nghiệp có doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp đáp ứng đúng nội dung, trình tự theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương; Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.
- Hội đồng làm việc theo hình thức kiêm nhiệm.

Điều 3. Phương thức làm việc của Hội đồng

- Tổ chức cuộc họp Hội đồng khi có 02 nhà đầu tư trở lên đề xuất làm chủ đầu tư của 01 cụm công nghiệp; đối với trường hợp có 01 nhà đầu tư đề xuất làm chủ đầu tư của 01 cụm công nghiệp thì tổ chức lấy phiếu đánh giá chấm điểm của các thành viên Hội đồng.

2. Cuộc họp Hội đồng được coi là hợp lệ khi có ít nhất 2/3 số thành viên Hội đồng tham dự, trong đó phải có Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng tham dự. Trường hợp vắng mặt, thành viên Hội đồng phải được Chủ tịch Hội đồng đồng ý và phải gửi phiếu đánh giá chấm điểm trước khi tổ chức họp Hội đồng. Sở Công Thương có trách nhiệm lấy ý kiến thành viên Hội đồng vắng mặt bằng phiếu đánh giá chấm điểm.

Trường hợp lấy Phiếu đánh giá chấm điểm của các thành viên Hội đồng thì phải có đủ 100% số phiếu của thành viên Hội đồng. Sở Công Thương có trách nhiệm lấy phiếu đánh giá chấm điểm của các thành viên Hội đồng.

3. Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng được sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác để ban hành Phiếu đánh giá chấm điểm và các văn bản của Hội đồng.

Điều 4. Điều kiện thực hiện đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

1. Hồ sơ được lập đầy đủ theo nội dung quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ. Báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng cụm công nghiệp có đủ nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ.

2. Dự thảo báo cáo thẩm định thành lập, mở rộng cụm công nghiệp của Sở Công Thương theo các nội dung quy định tại Điều 11 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ kèm theo Văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành có liên quan.

3. Hồ sơ gửi Hội đồng được coi hợp lệ là hồ sơ đã có ý kiến nhất trí theo Văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành, địa phương có liên quan đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng

1. Hội đồng có trách nhiệm lựa chọn chủ đầu tư bằng phương pháp chấm điểm theo quy định; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của thành viên Hội đồng:

2.1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm điều hành toàn bộ các hoạt động của Hội đồng; điều phối hoạt động của các thành viên Hội đồng; chủ trì, kết luận các cuộc họp của Hội đồng; quyết định những vấn đề có ý kiến khác nhau của các thành viên Hội đồng (nếu có); ký các văn bản của Hội đồng sau mỗi phiên họp; ủy quyền cho Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng chủ trì, kết luận các cuộc họp và ký các văn bản của Hội đồng khi Chủ tịch Hội đồng vắng mặt.

2.2. Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng chủ trì phiên họp Hội đồng theo ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng và thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch Hội đồng giao; đề xuất Hội đồng họp để thông qua kết quả chấm điểm lựa chọn Chủ

đầu tư đối với từng cụm công nghiệp; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả chấm điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp. Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải báo cáo Chủ tịch Hội đồng và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

2.3. Phó Chủ tịch Hội đồng thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch Hội đồng giao. Tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải báo cáo Chủ tịch Hội đồng và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định.

2.4. Các thành viên Hội đồng có trách nhiệm tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng, trường hợp vắng mặt phải được Chủ tịch Hội đồng đồng ý và gửi Phiếu đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư theo quy định; thực hiện chấm điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp theo các nội dung cụ thể của từng tiêu chí; chịu trách nhiệm trước Hội đồng và pháp luật kết quả chấm điểm theo tiêu chí do mình chấm, các nội dung đánh giá thuộc chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị mình. Cung cấp các số liệu, thông tin theo yêu cầu của Hội đồng và phối hợp tham gia ý kiến, góp ý đối với các nội dung khác theo Quy chế này trong quá trình đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

2.5. Thư ký Hội đồng chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ Hội đồng; giúp Chủ tịch Hội đồng dự thảo Biên bản cuộc họp Hội đồng và các văn bản khác của Hội đồng (nếu có).

Điều 6. Chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp.

Thành viên Hội đồng chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình theo tiêu chí chấm điểm do Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình quy định.

Điểm để đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp là điểm bình quân của số điểm chấm của các thành viên Hội đồng.

Trường hợp có 01 nhà đầu tư thì điểm đánh giá phải đạt từ 50 điểm trở lên mới được lựa chọn.

Trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên (điểm đánh giá phải đạt từ 50 điểm trở lên) thì nhà đầu tư nào có số điểm cao nhất sẽ được lựa chọn. Trường hợp có 02 nhà đầu tư trở lên có cùng số điểm cao nhất bằng nhau thì sẽ lựa chọn nhà đầu tư theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư.

Điều 7. Hồ sơ lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hình thức gửi hồ sơ

1. Thành phần hồ sơ:

- Dự thảo báo cáo thẩm định thành lập, mở rộng cụm công nghiệp.

- Tệp tin điện tử của hồ sơ, gồm:

+ Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*).

+ Tờ trình đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã.

+ Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

+ Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (*nếu có*);

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (*nếu có*).

- Các văn bản giải trình của Ủy ban nhân dân cấp xã, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức (*nếu có*);

- Văn bản xin ý kiến thẩm định của Sở Công Thương và văn bản tham gia ý kiến của các Sở có liên quan.

2. Hồ sơ được Sở Công Thương gửi trực tiếp đến từng thành viên Hội đồng qua Hệ thống điều hành và quản lý văn bản tỉnh Ninh Bình.

3. Trường hợp có văn bản bổ sung cần gửi các thành viên Hội đồng cũng được gửi qua Hệ thống điều hành và quản lý văn bản tỉnh Ninh Bình.

Đối với trường hợp thành viên Hội đồng không nhận được hồ sơ trên hệ thống điều hành và quản lý văn bản, Sở Công Thương sẽ gửi hồ sơ qua Hòm thư công vụ, trực tiếp qua văn thư.

Điều 8. Điều khoản thi hành

1. Hội đồng có trách nhiệm lựa chọn nhà đầu tư bằng phương pháp chấm điểm theo quy định; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

2. Các thành viên Hội đồng có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Quy chế này;

- Thực hiện đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí;
- Cung cấp các số liệu, thông tin theo yêu cầu của Hội đồng trong quá trình đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (nếu cần).

- Chịu trách nhiệm trước Hội đồng và pháp luật kết quả chấm điểm theo tiêu chí do mình chấm.

3. Sở Công Thương có trách nhiệm

- Gửi hồ sơ đề nghị thành lập, mở rộng cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Quy chế này đến từng thành viên của Hội đồng;

- Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để Hội đồng tiến hành họp hay tổ chức lấy phiếu chấm điểm và triển khai thực hiện các kết luận của Hội đồng;

- Lấy phiếu chấm điểm để tổng hợp báo cáo Hội đồng theo khoản 2 Điều 3 của Quy chế này;

- Tham mưu giúp Chủ tịch Hội đồng về việc đề xuất giao Nhà đầu tư đối với trường hợp nếu có từ hai Nhà đầu tư có số điểm cao nhất bằng nhau (*theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan*);

- Hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan để báo cáo thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập, mở rộng cụm công nghiệp (*trong đó có nội dung giao doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp*);

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan.

4. Sửa đổi, bổ sung Quy chế.

- Trường hợp khi quy định pháp luật có sửa đổi, Sở Công Thương chủ trì kịp thời rà soát, báo cáo Hội đồng xem xét, sửa đổi cho phù hợp.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc cần bổ sung, sửa đổi Quy chế, các thành viên Hội đồng kịp thời đề xuất gửi Sở Công Thương chủ trì tổng hợp, báo cáo Hội đồng xem xét, quyết định./.